

Projekt

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrzyńewo Duże na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako 27-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2. Do rat, o których mowa w ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio art. 70 ust. 2 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyńewo Duże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Kozakiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

Hanna Nikitiuk

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia br. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja br. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463). W ramach nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn), użytkownikom wieczystym przyznano roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych na ich rzecz. Na podstawie nowo wprowadzonego art. 198i ust. 1 ustawy, rada gminy została upoważniona do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 31 grudnia br. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, cenę nieruchomości będzie regulował art. 198h ustawy ugn, tj. w przypadku zapłaty jednorazowej - 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży lub w przypadku rozłożenia ceny na raty 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sposób ustalania cen, określony w §2 projektu uchwały, nie może przekroczyć wartości nieruchomości.

Na dzień złożenia niniejszego projektu uchwały żaden wieczysty użytkownik nie wystąpił z roszczeniem do Gminy Dobrzyniewo Duże w oparciu o przepis art. 198g ugn.

Z up. WÓJTA GMINY
Magdalena Bernatowicz
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego Nieruchomości
i Ochrony Środowiska